

la compra de vivienda es posible



colorado housing and finance authority

la compra de vivienda de chfa

- Préstamos hipotecarios de tasa fija a 30 años
- Opciones para el pago inicial
- Disponible para compradores de vivienda primerizos y no primerizos
- Requiere ocupante propietario

requisitos generales del programa

Los solicitantes deben también calificar según las normas de aseguramiento determinadas por una de las instituciones crediticias participantes de CHFA.

- Calificación de crédito promedio de 620 o superior
- Los ingresos no deben superar los límites de ingresos de CHFA
- Debe tomar una clase de educación de compra de vivienda aprobada por CHFA
- Deben hacer una Inversión mínima requerida de \$1,000 para la compra de la vivienda

pago inicial

Las opciones para el pago inicial de CHFA ayudan a cubrir algunos de sus costos.

Subsidios:*

- Hasta \$25,000 o el 3 por ciento de la cantidad de su primera hipoteca, lo que sea menor
- No tiene que pagarlos

Préstamo para una segunda hipoteca:*

- Hasta \$25,000 o el 4 por ciento de la cantidad de su primera hipoteca, lo que sea menor
- Se difiere el pago hasta que se produzcan ciertos eventos, tales como el pago completo de su primera hipoteca, la venta o refinanciamiento de su vivienda o si la vivienda deja de ser ocupada por el propietario.

¡para empezar!

Hable con una Institución crediticia participante de CHFA para averiguar si califica, y para determinar qué programas de préstamo de CHFA mejor se adaptan a sus necesidades.

www.chfainfo.com/tomorrow

Equipo de financiación de viviendas de CHFA

Línea directa para la compra de vivienda
888.320.3688 • 800.659.2656 tdd

homeownership@chfainfo.com

*Please note: CHFA down payment programs can only be used when paired with a first mortgage loan under a CHFA program. Higher interest rates apply.

With respect to its programs, services, activities, and employment practices, Colorado Housing and Finance Authority does not discriminate on the basis of race, color, religion, sex, age, national origin, disability, or any other protected classification under federal, state, or local law. Requests for reasonable accommodation, the provision of auxiliary aids, or any complaints alleging violation of this nondiscrimination policy should be directed to the Nondiscrimination Coordinator, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, available weekdays 8:00am to 5:00pm.



chfa®

financing the places where
people live and work