

¿puedo ser dueño de mi propia vivienda?

Los pros y contras de adquirir una vivienda y de rentar

Adquirir una vivienda es un gran compromiso, y entendemos que podría sentirse abrumado. Un buen lugar para empezar es comparar los pros y los contras de la compra de una vivienda y de rentar.

los pros de rentar	los contras de rentar
<ol style="list-style-type: none">1. Usted sabe exactamente cuánto gastará en el pago de su vivienda cada mes, especialmente si los servicios están incluidos en la renta.2. Las reparaciones son generalmente responsabilidad del dueño.3. Tiene más flexibilidad para mudarse cuando termine su contrato de renta.	<ol style="list-style-type: none">1. Las ventajas fiscales podrían ser menores si renta su vivienda.2. Las reparaciones podrían tener que hacerse a discreción y en el tiempo que decida el dueño.3. Su renta no acumula valor.4. Podría no tener tanto control al tomar decisiones sobre arreglos o cambios en su vivienda.5. El dueño podría vender la vivienda, y esto podría afectar la posible renovación de su contrato de renta.6. Podría aumentar el costo de la renta cuando renueve el contrato.

los pros de comprar una vivienda	los contras de comprar una vivienda
<ol style="list-style-type: none">1. Hay posibles beneficios fiscales que podrían ayudarle a compensar parte de los costos de convertirse en dueño.2. Tiene la posibilidad de acumular capital según vaya pagando el préstamo y/o si aumenta el valor de la propiedad. No hay garantía de que vaya a aumentar el valor.3. Con un préstamo hipotecario de tasa fija, su pago hipotecario principal y de interés nunca aumentará (aunque los impuestos a la propiedad y el seguro de propietario podrían aumentar cada año).4. La compra de una vivienda podría ofrecer beneficios tales como sentido de estabilidad, el pertenecer a una comunidad y el orgullo de ser dueño.5. La compra de una vivienda le da mayor libertad para controlar su propio entorno.	<ol style="list-style-type: none">1. La compra de una vivienda puede dar como resultado una pérdida de movilidad.2. El mantenimiento y las reparaciones son responsabilidad suya.3. Los servicios y otros costos relacionados con la propiedad podrían ser más altos.4. Existe un riesgo de inversión. No hay garantía de que el valor de la vivienda aumente con el tiempo y, de hecho, podría disminuir.

Visite Zillow para comparar la renta con la posibilidad de comprar una vivienda en su zona.

Tenga en cuenta: La persona o entidad que envía esta publicación por correo electrónico es el único responsable de enviar de una manera que cumpla con todas las leyes, normas, reglamentos y requisitos federales, estatales y locales aplicables y se considerará el "remitente" a los efectos de la Ley CAN-SPAM conformidad.

Financiamiento de vivienda CHFA

www.chfainfo.com



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, origen nacional, discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según las leyes federales, estatal o local. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202- 1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm



*financiando los lugares dónde
las personas viven y trabajan*