



## su camino a casa

### como funciona

El programa HomeAccess<sup>sm</sup> de CHFA ofrece financiación asequible con una tasa de interés fija por 30 años. El programa HomeAccess de CHFA, está disponible en el estado de Colorado para personas de bajos ingresos que quieran comprar casa por primera vez y, que son individuos con una discapacidad permanente o padres de niños con discapacidad permanente.

Junto con el programa HomeAccess, CHFA ofrece un segundo préstamo opcional, de hasta \$25,000 para el pago inicial y para la ayuda con los costos de cierre.

### como calificar\*

Para calificar para el programa HomeAccess de CHFA:

- Se debe ser comprador de casa por primera vez\*\* o debe ser un veterano elegible. Usted o su niño deben tener una discapacidad permanente (según lo indique la Administración del Seguro Social).
- Se debe tomar el ingreso total anual del grupo familiar, este no debe superar los límites indicados de acuerdo al condado. Se debe incluir el ingreso bruto anual de cada una de las personas que vivan en la casa. Los pagos de ingresos del Seguro Social (SSI) y del Ingreso por Discapacidad del Seguro Social (SSDI), se deben incluir dentro de este monto. Se deben excluir los ingresos provenientes del empleo de niños menores de dieciocho (18) años.
- Se debe contribuir un mínimo de \$750 de sus propios fondos hacia la compra de casa [o de \$500 si se adopta hacer pagos automáticos (ACH) de su hipoteca].
- Debe tener un puntaje de crédito medio de 620 o más.
- Se debe completar una clase de CHFA para compradores de casa (en línea o en persona) antes de firmar el contrato de compra.

Tenga en cuenta que las personas con discapacidad que reciban un HAP (pago de ayuda para la vivienda) o un pago en conformidad con la Sección 8, deben averiguar acerca del programa SectionEight<sup>sm</sup> para propietarios de vivienda.

### prestamistas participantes

Inicie su camino a casa poniéndose en contacto con uno de los prestamistas aprobados y participantes en HomeAccess de CHFA que aparecen en la contraportada o, si desea obtener una lista actualizada, visite el sitio web de CHFA en [www.chfainfo.com/homeownership](http://www.chfainfo.com/homeownership). Para obtener información adicional, comuníquese con CHFA, financiación para la vivienda, llamando al 888.320.3688. Los prestamistas aprobados podrán ayudarlo a determinar la disponibilidad del programa y los términos vigentes para los préstamos.

\* Además de calificar para las directrices del programa de CHFA, también se debe calificar de acuerdo a las directrices de la primera hipoteca según lo determine el prestamista participante de CHFA.

\*\* CHFA define como comprador de primera vivienda a la persona que no ha tenido un interés de propiedad en una residencia primaria durante los tres años previos al cierre del préstamo hipotecario.

# prestamistas participantes

## Denver y área metropolitana de Denver

---

Universal Lending 303.759.7402  
Sandy Levy

## Vertiente oeste

---

Guild Mortgage Company, Grand Junction 970.243.1471  
Minde Harper

\*Habla español

### descargo de responsabilidad

Los fondos del programa HomeAccess de CHFA están sujetos a disponibilidad. En el caso del primer y/o el segundo préstamo hipotecario, los términos están sujetos a modificación. Póngase en contacto con un oficial de préstamos aprobado por HomeAccess de CHFA en relación con la disponibilidad en este momento y con los términos del préstamo.

## CHFA financiación para la vivienda

1981 Blake Street  
Denver, Colorado 80202

888.320.3688  
800.659.2656 tdd

[www.chfainfo.com](http://www.chfainfo.com)

348 Main Street  
Grand Junction, Colorado 81501

800.877.8450  
970.241.2341



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, la Autoridad de Viviendas y Finanzas de Colorado no discrimina según la raza, el color, la religión, el sexo, la edad, el origen nacional, la discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según la ley federal, estatal o local. Las solicitudes para obtener un alojamiento razonable, el suministro de asistencias auxiliares o cualquier queja que alegue infracción de esta política de no discriminación deben dirigirse a la Coordinadora de No Discriminación, 1.800.877.2432, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, CO 80202-1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm.



*financiamos los lugares  
donde la gente vive y trabaja*