compra de vivienda chfa



colorado housing and finance authority

nuestra red de prestamistas le ofrece:

- Préstamos hipotecarios fija para comprar una vivienda, asegurados por el gobierno federal y convencionales
- Subsidio o préstamo de segunda hipoteca de asistencia para el pago inicial y/o los costos de cierre
- Disponible para compradores de vivienda primerizos y no primerizos

requisitos generales del programa

Los prestatarios deben cumplir con los requisitos de acuerdo con las reglas determinadas por un prestamista participante de CHFA. Estos son algunos de los requisitos generales de CHFA:

- Calificación de crédito promedio de 620 o superior
- Los ingresos no debe superar los límites de ingresos de CHFA
- Debe tomar una clase de compra de vivienda aprobada por CHFA
- Requiere una inversión mínima de $1,000 para la compra de la vivienda

opciones de ayuda para el pago inicial*

Subsidio:*

- Hasta $25,000 o el 3 por ciento de la cantidad de su primera hipoteca, lo que sea menor**
- No requiere reembolso

Segundo préstamo hipotecario:*

- Hasta $25,000 o el 4 por ciento de su primera hipoteca, lo que sea menor**
- Las personas que viven con una discapacidad permanente o los compradores de vivienda de primera generación pueden acceder a programas específicos que ofrecen hasta $25,000 independientemente del monto de la primera hipoteca**
- El pago del saldo del segundo préstamo será deferido hasta que ocurran ciertos eventos como, completar el pago de su primera hipoteca, la venta o refinanciamiento de la propiedad o si la propiedad dejara de ser la residencia principal del prestatario.

¡empiece!

Type Name Here
CHFA Participating Lender

Type to insert other contact info here.

chfainfo.com/miHogar

*Tenga en cuenta que: la asistencia con el pago inicial de CHFA solo se puede utilizar cuando se combina con un primer préstamo hipotecario bajo un programa de CHFA. Se aplican tasas de interés más altas. **Para un préstamo a tasa fija de 30 años.

Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas laborales, CHFA prohíbe la discriminación ilegal contra solicitantes o empleados por motivos de edad de 40 años o más, raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, expresión de género, color, religión, origen nacional, discapacidad, estado militar, información genética, estado civil o cualquier otro estado protegido por las leyes federales, estatales o locales aplicables. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de yudas auxiliares o cualquier queja que alegue una violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 1.800.877.2432, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible los días laborables de 8:00am a 5:00pm.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

participating lender chfa®