

límites de ingresos del programa de financiamiento de viviendas de chfa

Efectivo el 6 de enero de 2025

Nombre del condado	CHFA Preferred sm Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep sm ¹ , CHFA SectionEight sm ¹ , CHFA Preferred sm ¹ , and Colorado HFA ¹ sm ¹ , and CHFA HomeAccess sm ¹	CHFA FirstStep sm ² and CHFA FirstGeneration sm ²					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de ás de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
Adams	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$156,480	\$182,560	\$766,550	\$766,550
Alamosa	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Arapahoe	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$156,480	\$182,560	\$766,550	\$766,550
Archuleta	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Baca	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Bent	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Boulder	\$74,200	\$162,960	\$148,400	\$170,660	\$148,400	\$170,660	\$766,550	\$766,550
Broomfield	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$130,400	\$149,960	\$766,550	\$766,550
Chaffee	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$766,550	\$766,550
Cheyenne	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Clear Creek	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$130,400	\$149,960	\$766,550	\$766,550
Conejos	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Costilla	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Crowley	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Custer	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Delta	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Denver	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$156,480	\$182,560	\$766,550	\$766,550
Dolores	\$48,850	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Douglas	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$130,400	\$149,960	\$766,550	\$766,550
Eagle	\$60,700	\$162,960	\$121,400	\$139,610	\$121,400	\$139,610	\$766,550	\$766,550
Elbert	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$130,400	\$149,960	\$766,550	\$766,550
El Paso	\$51,850	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$139,680	\$162,960	\$530,670	\$648,590
Fremont	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$139,680	\$162,960	\$510,930	\$624,480
Garfield	\$51,200	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$766,550	\$766,550
Gilpin	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$130,400	\$149,960	\$766,550	\$766,550
Grand	\$55,500	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$766,520	\$766,520
Gunnison	\$60,050	\$162,960	\$120,100	\$138,110	\$144,120	\$168,140	\$649,770	\$766,550
Hinsdale	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Huerfano	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Jackson	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Jefferson	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$156,480	\$182,560	\$766,550	\$766,550
Kiowa	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Kit Carson	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Lake	\$55,250	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
La Plata	\$50,400	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$672,180	\$672,180

Nombre del condado	CHFA Preferred ^{sm 1} Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep ^{sm 1} , CHFA SectionEight ^{sm 1} , CHFA Preferred ^{sm 1} , and Colorado HFA ^{1sm 1} , and CHFA HomeAccess ^{sm 1}	CHFA FirstStep ^{sm 2} and CHFA FirstGeneration ^{sm 2}					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
Larimer	\$59,400	\$162,960	\$118,800	\$136,620	\$142,560	\$166,320	\$648,590	\$766,550
Las Animas	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Lincoln	\$47,500	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Logan	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$139,680	\$162,960	\$510,930	\$624,480
Mesa	\$43,200	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$139,680	\$162,960	\$510,930	\$624,480
Mineral	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Moffat	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Montezuma	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Montrose	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$139,680	\$162,960	\$575,480	\$703,360
Morgan	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$139,680	\$162,960	\$510,930	\$624,480
Otero	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Ouray	\$47,300	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$575,480	\$575,480
Park	\$65,200	\$162,960	\$130,400	\$149,960	\$130,400	\$149,960	\$766,550	\$766,550
Phillips	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Pitkin	\$65,250	\$162,960	\$130,500	\$150,070	\$130,500	\$150,070	\$766,550	\$766,550
Prowers	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Pueblo	\$38,450	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Rio Blanco	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Rio Grande	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
Routt	\$61,700	\$162,960	\$123,400	\$141,910	\$148,080	\$172,760	\$766,550	\$766,550
Saguache	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480
San Juan	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$648,590	\$648,590
San Miguel	\$51,750	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$766,550	\$766,550
Sedgwick	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Summit	\$64,100	\$162,960	\$128,200	\$147,430	\$153,840	\$179,480	\$766,550	\$766,550
Teller	\$51,850	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$530,670	\$530,670
Washington	\$47,100	\$162,960	\$116,400	\$133,860	\$116,400	\$133,860	\$510,930	\$510,930
Weld	\$57,250	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$701,920	\$701,920
Yuma	\$47,100	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$139,680	\$162,960	\$624,480	\$624,480

¹ No límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$806,500 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

² Se aplican límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$806,500 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

³ Solo los ingresos utilizados por el Prestamista Participante para fines de crédito que califican para el (los) prestatario(s) serán necesarios para determinar la elegibilidad según los límites de ingresos de CHFA para este programa.

⁴ Igual al ingreso anual bruto total actual para todos los solicitantes del préstamo [es decir, prestatario (s) y co prestatario (s)], cualquier cónyuge o socio de la unión civil de cualquier prestatario o coprestatario que va a vivir en la residencia, y cualquier otra persona quien se espera que viva en la residencia y que va a ser responsable secundariamente del préstamo hipotecario. Se deben incluir todas las fuentes de ingresos para todas esas personas.

Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas laborales, CHFA prohíbe la discriminación ilegal contra solicitantes o empleados por motivos de edad de 40 años o más, raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, expresión de género, color, religión, origen nacional, discapacidad, estado militar, información genética, estado civil o cualquier otro estado protegido por las leyes federales, estatales o locales aplicables.

303.297.7376
888.320.3688

