

¿en qué consiste mi calificación de crédito?

Su calificación de crédito representa los datos que aparecen en su reporte de crédito, que es un registro del modo en que pide prestado y paga el dinero. Lo usan los acreedores e incluso las compañías de seguro para determinar calificaciones, tarifas y otros términos. Su calificación de crédito puede cambiar diariamente, y se calcula en base a la información de su reporte de crédito en cada fecha para generar un número que identifique su probabilidad de pagar sus deudas. Mientras más alta sea su calificación, más probabilidades tendrá de pagar sus deudas.

su calificación de crédito se determina a partir de la siguiente información:

Historial de Pagos	Esto incluye información de pagos de tipos de cuentas específicos, como tarjetas de crédito, préstamos estudiantiles, etc.
Cantidades Adeudadas (saldos pendientes vs. crédito disponible)	Aquí se comparan la cantidad total que usted debe con el crédito no utilizado.
La Antigüedad del Historial de Crédito (cuentas viejas vs. cuentas nuevas)	Mientras más antiguo y establecido sea su historial crediticio, mejor será su calificación de crédito. El historial crediticio dará cuenta del tiempo que hace que abrió sus cuentas y cuánto hace que las usó por última vez.
Tipos de Crédito	Esto aplica cuántas cuentas y qué tipo de cuentas tiene en su informe de crédito.
Nuevo Crédito	Es el número y tipo de cuentas abiertas recientemente junto con el número de solicitudes de información recientes.

cuál es la relación de esto con la compra de una vivienda

El crédito es crucial en el proceso de compra de una vivienda. Su historial crediticio tiene información sobre la forma en que pide dinero prestado, cómo usa el crédito y cómo lo paga. Su crédito, su calificación de crédito y la prudencia con que busca un préstamo que se ajuste a sus necesidades podrían tener impacto significativo sobre la tasa de interés de la hipoteca y las cuotas que pague.

Tenga cuidado al comprar a crédito antes de que haga el cierre del préstamo de su vivienda. Un aumento en el uso del crédito antes del cierre del préstamo podría afectar su posibilidad de calificar para el préstamo hipotecario.

cómo revisar su calificación de crédito

Cómo revisar su calificación de crédito: los residentes de Colorado son elegibles para un informe de crédito gratis, de cada agencia de crédito cada año. También puede obtener su informe de crédito en annualcreditreport.com.

cómo mejorar su calificación de crédito

Si tiene crédito desfavorable o no tiene suficiente crédito, podría verse considerablemente afectada su capacidad de comprar una vivienda. A pesar de que los informes de crédito son complejos y se basan en muchos factores, usted puede tomar medidas para mejorar su crédito.

¿No tiene crédito?

Considere el "crédito alternativo". Lleve registros positivos de historial de pagos de 12 meses consecutivos de gastos tales como renta, teléfono y servicios. En algunos casos, estos podrían ser aceptados por las entidades crediticias como prueba de solvencia.

¿Tiene mal crédito?

Si tiene un historial crediticio desfavorable, podría tomar tiempo mejorarlo, pero la persistencia da sus frutos. Considere estas sugerencias:

1. pague sus facturas a tiempo;
2. no pida más crédito del que pueda pagar; y
3. esfuércese por pagar sus saldos pendientes.

Para más información sobre calificaciones de crédito y el modo en que afectan el proceso de compra de vivienda, visite: [¿Qué puede hacer para mejorar su puntaje? \(Comisión Federal de Comercio de EE. UU.\)](#)

Tenga en cuenta: La persona o entidad que envía esta publicación por correo electrónico es el único responsable de enviar de una manera que cumpla con todas las leyes, normas, reglamentos y requisitos federales, estatales y locales aplicables y se considerará el "remitente" a los efectos de la Ley CAN-SPAM conformidad.

Financiamiento de vivienda CHFA

www.chfainfo.com



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, origen nacional, discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según las leyes federales, estatal o local. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202- 1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm

*financiando los lugares dónde
las personas viven y trabajan*