

más allá de la hipoteca: los costos reales de ser dueño de una vivienda

¿Cuáles costos debe tomar en consideración para ser un dueño de una vivienda exitoso? El pago de la hipoteca, que incluye el principal, los intereses, los impuestos y el seguro, es gran parte de la ecuación, pero hay algunos costos adicionales para prepararse para el inicio y el curso de la experiencia de ser dueño de su vivienda.

Los gastos más allá del pago de hipoteca podrían incluir:

seguro privado de hipoteca

Si financia más del 80% del valor de su vivienda, deberá pagar seguro de hipoteca. Si se requiere, esto podría dar lugar a un aumento del pago mensual y un pago inicial adicional al momento del cierre, o ambos.

impuestos y cambios en el seguro

Con una hipoteca de tasa fija, el principal y los intereses permanecen iguales durante toda la duración del préstamo, pero los impuestos y el seguro podrían fluctuar anualmente. Aunque esos costos podrían aumentar o reducirse, es mejor planificar que irán aumentando. Además, si usted compra en una zona que se está desarrollando, podría tener que pagar impuestos adicionales para apoyar el desarrollo de la comunidad.

cuotas de la asociación de propietarios (HOA)

Las asociaciones de propietarios ofrecen beneficios tales como servicios y mantenimiento de las áreas comunes de un edificio o comunidad. Cuando compra una vivienda que tiene una HOA, está obligado a pagar la cuota de la HOA. Las viviendas adosadas (townhomes) y los condominios suelen tener cuotas más altas de HOA que las viviendas unifamiliares.

mantenimiento continuo

Deberá separar ahorros para ayudar a cubrir los costos continuos de mantenimiento de una vivienda. Habrá mantenimiento periódico (como cambiar los filtros de la calefacción, limpiar los ductos de aire, etc.) y posiblemente haya cambios inesperados (como una obstrucción en la tubería de drenaje, el reemplazo del calentador de agua, etc.). En promedio, los propietarios gastarán entre 1% y 4% del valor de su vivienda cada año en mantenimiento y reparaciones, que tienden a aumentar a medida en que envejece la vivienda. (www.usnews.com)

Recuerde, adquirir una vivienda es una inversión en su futuro y estabilidad. Enorgullecse de su inversión y de las responsabilidades que implica.

Tenga en cuenta: la persona o entidad que envía esta publicación por correo electrónico es el único responsable de enviar de una manera que cumpla con todas las leyes, normas, reglamentos y requisitos federales, estatales y locales aplicables y se considerará el "remitente" a los efectos de la Ley CAN-SPAM conformidad.

Financiamiento de vivienda CHFA

www.chfainfo.com



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, origen nacional, discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según las leyes federales, estatal o local. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm

*financiando los lugares dónde
las personas viven y trabajan*