

# preguntas de la entrevista con la institución crediticia

---

Encontrar una institución crediticia para hipotecas va más allá de seleccionar una que ofrezca las mejores tasas de interés: le conviene trabajar con una institución crediticia que le ofrezca experiencia y que le ayude a conocer el proceso. Debe sentirse cómodo y confiar en la institución crediticia que elija; por eso es importante compararlas. Le recomendamos que se entreviste con no menos de 3 entidades de crédito para hipotecas. Recuerde, usted se encarga de seleccionar a su institución crediticia y esta trabaja para usted. Haga todas las preguntas que sean necesarias para darle seguridad.

## las fuentes en las que puede encontrar una institución crediticia, entre otras:

1. Su banco actual, una unión de crédito u otra institución financiera
2. Su agente de bienes raíces
3. Recomendaciones de amigos y familiares
4. En línea, como [www.chfainfo.com](http://www.chfainfo.com)
5. Agencias de vivienda sin fines de lucro que ofrezcan programas de ayuda para el pago inicial

## preguntas que se recomienda que haga a la institución crediticia:

1. ¿Qué programas de préstamo ofrecen?
2. ¿Pueden hacer préstamos de los tipos FHA, VA, USDA-RD y convencionales?
3. ¿Cuánto tiempo tienen trabajando en el área de préstamos hipotecarios?
4. ¿Pueden proporcionar recomendaciones/opiniones de antiguos clientes?
5. ¿Trabajan con organizaciones que ofrecen programas de ayuda para el pago inicial?
6. ¿Qué costo tienen los préstamos? (Obtenga una muestra detallada.)

En cuanto tenga algunas opciones, deberá verificar que a quien sea que elija para estos fines tenga una licencia de operación.

Tenga en cuenta: la persona o entidad que envía esta publicación por correo electrónico es el único responsable de enviar de una manera que cumpla con todas las leyes, normas, reglamentos y requisitos federales, estatales y locales aplicables y se considerará el "remitente" a los efectos de la Ley CAN-SPAM conformidad.

Financiamiento de vivienda CHFA

[www.chfainfo.com](http://www.chfainfo.com)



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, origen nacional, discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según las leyes federales, estatal o local. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm

*financiando los lugares dónde  
las personas viven y trabajan*