

lista de mantenimiento preventivo

A continuación, las listas trimestrales, semestrales y anuales con recomendaciones generales para el mantenimiento continuo de la vivienda.*

trimestralmente

- Aspire los conductos de entrada y salida del aire acondicionado (desempolve mensualmente; mínimo trimestralmente).
- Reemplace el filtro del aire acondicionado (se recomienda mensualmente; mínimo trimestralmente).
- Limpie mensualmente el ventilador de la secadora (mínimo trimestralmente).
- Limpie las alcantarillas.
- Poda los árboles y arbustos que toquen los muros, el techo y el sistema de aire acondicionado de la casa según sea necesario.
- Revise la masilla de la tina y la ducha mensualmente, y repárela según sea necesario.
- Inspeccione la casa en busca de señales de intrusión de agua o filtraciones del techo según sea necesario.
- Revise todos los grifos en busca de tuberías con goteo o escapes según sea necesario.

semestralmente

- Reemplace las baterías del detector de humo y pruébelo. (Se recomienda que tenga detectores en las áreas de dormir, la cocina, la lavandería y otras habitaciones.)
- Inspeccione en busca de filtraciones en el techo o intrusión de agua cerca de puertas y ventanas.
- Revise la masilla alrededor de las tinas, lavamanos, inodoros, molduras, etc. en busca de huecos o grietas.

anualmente

- Drene el calentador de agua una vez al año para eliminar la acumulación de partículas y limpiar las distintas piezas.
- Revise el exterior de la casa en busca de señales de agrietamiento en el estuco o la mampostería y repárelo inmediatamente.
- Revise las tablas y molduras exteriores en busca de podredumbre, repárelas inmediatamente para reducir el riesgo de daño por agua y plagas.
- Revise la masilla de todas las puertas y ventanas en busca de desgaste o grietas y reemplácela según sea necesario.
- Lave a presión las baldosas del techo, las superficies alrededor de las piscinas, las entradas de vehículos, las aceras, etc.
- Revise todos los grifos en busca de tuberías con goteo o escapes y reemplace las arandelas según sea necesario.
- Inspeccione los sellos de todas las ventanas y puertas y reemplácelos según sea necesario. (Esta es una de las principales fuentes de pérdida de energía en la vivienda.)

- Revise en busca de problemas obvios con los tomacorrientes y cajas eléctricas, y corrijalas según sea necesario.
- Elimine todo contacto entre la madera y el suelo para prevenir la podredumbre y el daño causado por los insectos.
- Elimine o corrija los riesgos de tropiezo, como pasarelas, patios, entradas de vehículos, alfombras y pisos quebrados o con desnivel.
- Si hay un sistema séptico, haga que inspeccionen el tanque y que lo bombeen si es necesario.
- Haga que limpien las bobinas del aire acondicionado y que le hagan una inspección de servicio a toda la unidad. (Se recomienda antes de que empiece la temporada cálida del verano.)

Fuente: preventativehomemaintenance.com/home-maintenance-checklist/

Tenga en cuenta: La persona o entidad que envía esta publicación por correo electrónico es el único responsable de enviar de una manera que cumpla con todas las leyes, normas, reglamentos y requisitos federales, estatales y locales aplicables y se considerará el "remitente" a los efectos de la Ley CAN-SPAM conformidad.

Financiamiento de vivienda CHFA

www.chfainfo.com



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, origen nacional, discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según las leyes federales, estatal o local. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202- 1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm



*financiando los lugares dónde
las personas viven y trabajan*