

chfa preferredsm /chfa preferred plussm



un programa de compra y refinanciamiento de casas

Si usted necesita comprar o refinanciar su casa, el programa CHFA Preferred le brindará un préstamo convencional con el seguro hipotecario reducido. Sólo se requiere una contribución del 3% para el pago inicial o de equidad en la casa. Si está refinanciando, y tuviera equidad en la casa y/o una segunda hipoteca, usted podría usar la equidad para cancelar la segunda hipoteca. Y, con el CHFA Preferred usted puede reducir su pago mensual si optara por pagar el seguro hipotecario por adelantado.

beneficios únicos

- Sólo necesita el 3% para el pago inicial o de equidad en la casa* (el pago inicial puede ser un regalo de un familiar o amigo)
- Si compra, reciba una donación CHFA DPA para el pago inicial, los costos de cierre, y/o los costos que deben ser pre-pagados. Este es opcional y no reembolsable
- También se puede acceder a una ayuda para los costos de cierre a través de una prima para el prestatario del 1 o 2 por ciento del primer préstamo (se aplica una tasa de interés más alta);
- El seguro hipotecario está a un costo reducido; y
- Una vez que su casa llegue al 80 por ciento del valor del préstamos, tendrá la posibilidad de cancelar el pago mensual del seguro hipotecario.

calificaciones**

- Usted debe tener un puntaje medio de crédito de 620 o más.
- El ingreso del prestatario y la cantidad del préstamo total deben estar dentro de los límites indicados.
- Para usar este programa para la compra de casa, se debe cumplir con las siguientes calificaciones:
 - Se debe completar una clase para compradores de casa (en línea o en persona) aprobada por CHFA antes del cierre del préstamo, y
 - Se debe aportar un mínimo de \$1,000 hacia la compra de la casa.

prestamistas participantes

Inicie su camino a casa poniéndose en contacto con uno de los prestamistas participantes de CHFA que figuran en nuestro sitio de web www.chfainfo.com/homeownership/micasa.

* El período del préstamo es de 30 años

** Además de calificar para las directrices del programa de CHFA, también se debe calificar de acuerdo a las directrices de la primera hipoteca, según lo determine el prestamista participante de CHFA.

CHFA financiación para la vivienda

1981 Blake Street
Denver, Colorado 80202

888.320.3688
800.659.2656 tdd

348 Main Street
Grand Junction, Colorado 81501

800.877.8450
970.241.2341

www.chfainfo.com/micasa



*financiamos los lugares
donde la gente vive y trabaja*



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, la Autoridad de Viviendas y Finanzas de Colorado no discrimina según la raza, el color, la religión, el sexo, la edad, el origen nacional, la discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según la ley federal, estatal o local. Las solicitudes para obtener un alojamiento razonable, el suministro de asistencias auxiliares o cualquier queja que alegue infracción de esta política de no discriminación deben dirigirse a la Coordinadora de No Discriminación, 1.800.877.2432, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA 1981 Blake Street, Denver CO 80202-1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm.