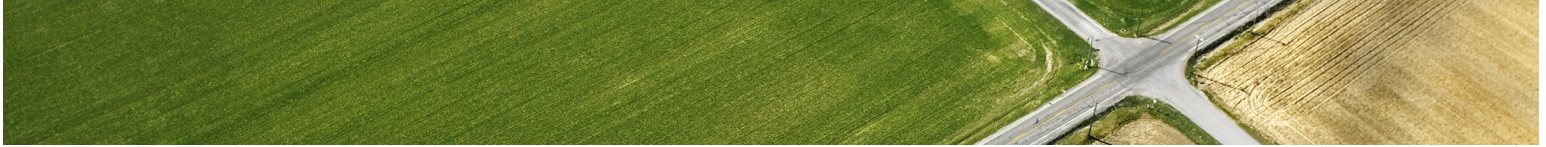


# chfa smartstep<sup>sm</sup> & chfa smartstep<sup>sm</sup> plus



su camino a casa

Con CHFA SmartStep puede obtener la tasa de interés más baja de CHFA y sólo necesita un puntaje medio de crédito de 620. También cuenta con una subvención CHFA DPA para el pago inicial, los costos de cierre y/o los costos que deben ser pre-pagados, que es opcional y no reembolsable.

## cómo funciona

El programa CHFA SmartStep:

- puede ser utilizado por compradores que sean dueños de una casa, o sean compradores por primera vez;\*
- ofrece tasas de interés fija a un plazo de 30 años;
- se puede combinar con una subvención CHFA DPA para el pago inicial, los costos de cierre, y/o los costos que deben ser pre-pagados, que es opcional y no reembolsable;
- también se puede acceder a una ayuda para los costos de cierre a través de una prima para el prestatario del 1 o 2 por ciento del primer préstamo (se aplica una tasa de interés más alta); y
- está disponible a través de prestamistas participantes en Colorado.

## cómo calificar\*

Para calificar para cualquiera de los programas:

- el ingreso familiar y la cantidad del préstamo total deben estar dentro de los límites indicados;
- se debe completar una clase para compradores de casa (en línea o en persona) aprobada por CHFA antes del cierre del préstamo;
- se debe aportar un mínimo de \$1,000 hacia la compra de la casa; y
- usted debe tener un puntaje medio de crédito de 620 o más.

## prestamistas participantes

Inicie su camino a casa poniéndose en contacto con uno de los prestamistas participantes de CHFA que figuran en nuestro sitio web en [www.chfainfo.com/miCasa](http://www.chfainfo.com/miCasa).

\* Además de calificar para las directrices del programa de CHFA, también se debe calificar de acuerdo a las directrices de la primera hipoteca, según lo determine el prestamista participante de CHFA.

### CHFA financiación para la vivienda

1981 Blake Street  
Denver, Colorado 80202

888.320.3688  
800.659.2656 tdd

[www.chfainfo.com](http://www.chfainfo.com)

348 Main Street  
Grand Junction, Colorado 81501

800.877.8450  
970.241.2341



Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, la Autoridad de Viviendas y Finanzas de Colorado no discrimina según la raza, el color, la religión, el sexo, la edad, el origen nacional, la discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según la ley federal, estatal o local. Las solicitudes para obtener un alojamiento razonable, el suministro de asistencias auxiliares o cualquier queja que alegue infracción de esta política de no discriminación deben dirigirse a la Coordinadora de No Discriminación, 1.800.877.2432, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA 1981 Blake Street, Denver CO 80202-1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00pm.



*financiamos los lugares  
donde la gente vive y trabaja*