

# compra de vivienda chfa



## colorado housing and finance authority

### nuestra red estatal de prestamistas le ofrece:

- Préstamos hipotecarios gubernamentales y convencionales a 30 años con tasa fija para comprar o refinanciar una vivienda
- Subsidios de asistencia para el pago inicial y préstamos de segunda hipoteca para el pago inicial y/o asistencia de costos de cierre (solo para compras)
- Disponible para compradores de primera vivienda y no compradores de primera vivienda

### requisitos generales del programa

Los prestatarios deben cumplir con los requisitos de acuerdo con las reglas de suscripción determinadas por un Prestamista Participante de CHFA. Adicionalmente, los siguiente son algunos de los requisitos generales del prestatario de CHFA:

- Tener un puntaje crediticio medio de 620 o más (basado en los requisitos del programa)
- El ingreso total del prestatario(s) no debe exceder los límites de ingresos de CHFA
- Todos los prestatarios deber asistir a una clase de educación para compradores de vivienda aprobada por CHFA (solo compra)
- Invertir un mínimo requerido de \$1,000 para la compra de la vivienda

### opciones de asistencia para el pago inicial\*

#### Subvención hipotecaria::

- Hasta el 3% del monto de su primer préstamo hipotecario
- No se requiere reembolso

#### Segundo préstamo hipotecario:

- Hasta el 4% del monto de su primer préstamo hipotecario
- El pago del saldo del préstamo será diferido en ciertas ocasiones como el pago de su primera hipoteca o la venta o refinanciación de su hogar o si el propietario ya no reside en la vivienda

## ¡empiece!

Contáctese con un prestamista participante de CHFA. Vea la lista completa en el sitio web.

[chfainfo.com/miHogar](http://chfainfo.com/miHogar)

línea telefónica directa  
de viviendas  
888.320.3688

\*Tenga en cuenta que: la asistencia con el pago inicial de CHFA solo se puede utilizar cuando se combina con un primer préstamo hipotecario bajo un programa de CHFA. Se aplican tasas de interés más altas.

Con respeto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina en base a raza, color de piel, religión, género, edad, origen nacional, discapacidad ni en base a ninguna otra clasificación proyectada bajo ley federal, estatal o local. Las solicitudes para ajustes razonables, la provisión de asistencia auxiliar o cualquier queja por una supuesta violación de esta política de no discriminación se deben dirigir al Coordinador de No Discriminación, 1.800.877.2432, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible los días laborales de 8:00 am a 5:00 pm



financing the places where  
people live and work