

límites de ingresos del programa de financiamiento de viviendas de chfa

Efectivo el 8 de enero de 2024

Nombre del condado	CHFA Preferred sm Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep ^{sm1} , CHFA SectionEight ^{sm1} , CHFA Preferred ^{sm1} , and Colorado HFA1 ^{sm1}	CHFA FirstStep ^{sm2} and CHFA HomeAccess ^{sm2}					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de ás de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
Adams	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$150,600	\$175,700	\$726,200	\$726,200
Alamosa	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Arapahoe	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$150,600	\$175,700	\$726,200	\$726,200
Archuleta	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Baca	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Bent	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Boulder	\$72,050	\$160,300	\$144,100	\$165,710	\$144,100	\$165,710	\$726,200	\$726,200
Broomfield	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$125,500	\$144,320	\$726,200	\$726,200
Chaffee	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$726,200	\$726,200
Cheyenne	\$48,000	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Clear Creek	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$125,500	\$144,320	\$726,200	\$726,200
Conejos	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Costilla	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Crowley	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Custer	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Delta	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Denver	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$150,600	\$175,700	\$726,200	\$726,200
Dolores	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Douglas	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$125,500	\$144,320	\$726,200	\$726,200
Eagle	\$58,900	\$160,300	\$117,800	\$135,470	\$117,800	\$135,470	\$726,200	\$726,200
Elbert	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$125,500	\$144,320	\$726,200	\$726,200
El Paso	\$52,500	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$137,400	\$160,300	\$527,520	\$644,750
Fremont	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$137,400	\$160,300	\$481,170	\$588,100
Garfield	\$49,600	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$726,200	\$726,200
Gilpin	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$125,500	\$144,320	\$726,200	\$726,200
Grand	\$51,850	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$682,260	\$682,260
Gunnison	\$50,000	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$137,400	\$160,300	\$529,870	\$647,620
Hinsdale	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Huerfano	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Jackson	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Jefferson	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$150,600	\$175,700	\$726,200	\$726,200
Kiowa	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Kit Carson	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Lake	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
La Plata	\$52,350	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$608,410	\$608,410

Nombre del condado	CHFA Preferred sm Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep ^{sm1} , CHFA SectionEight ^{sm1} , CHFA Preferred ^{sm1} , and Colorado HFA1 ^{sm1}	CHFA FirstStep ^{sm2} and CHFA HomeAccess ^{sm2}					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de ás de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
Larimer	\$59,350	\$160,300	\$118,700	\$136,500	\$142,440	\$166,180	\$625,990	\$726,200
Las Animas	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Lincoln	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Logan	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$137,400	\$160,300	\$481,170	\$588,100
Mesa	\$45,800	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$137,400	\$160,300	\$481,170	\$588,100
Mineral	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Moffat	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Montezuma	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Montrose	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$137,400	\$160,300	\$481,170	\$588,100
Morgan	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$137,400	\$160,300	\$481,170	\$588,100
Otero	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Ouray	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Park	\$62,750	\$160,300	\$125,500	\$144,320	\$125,500	\$144,320	\$726,200	\$726,200
Phillips	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Pitkin	\$68,000	\$160,300	\$136,000	\$156,400	\$136,000	\$156,400	\$726,200	\$726,200
Prowers	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Pueblo	\$41,350	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Rio Blanco	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Rio Grande	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
Routt	\$59,950	\$160,300	\$119,900	\$137,880	\$143,880	\$167,860	\$726,200	\$726,200
Saguache	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100
San Juan	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$630,420	\$630,420
San Miguel	\$49,000	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$726,200	\$726,200
Sedgwick	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Summit	\$64,150	\$160,300	\$128,300	\$147,540	\$153,960	\$179,620	\$726,200	\$726,200
Teller	\$52,500	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$527,520	\$527,520
Washington	\$45,450	\$160,300	\$114,500	\$131,670	\$114,500	\$131,670	\$481,170	\$481,170
Weld	\$54,650	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$692,030	\$692,030
Yuma	\$45,450	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$137,400	\$160,300	\$588,100	\$588,100

¹ No límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$766,550 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

² Se aplican límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$726,200 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

³ Solo los ingresos utilizados por el Prestamista Participante para fines de crédito que califican para el (los) prestatario(s) serán necesarios para determinar la elegibilidad según los límites de ingresos de CHFA para este programa.

⁴ Igual al ingreso anual bruto total actual para todos los solicitantes del préstamo [es decir, prestatario (s) y co prestatario (s)], cualquier cónyuge o socio de la unión civil de cualquier prestatario o coprestatario que va a vivir en la residencia, y cualquier otra persona quien se espera que viva en la residencia y que va a ser responsable secundariamente del préstamo hipotecario. Se deben incluir todas las fuentes de ingresos para todas esas personas.

Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas laborales, CHFA prohíbe la discriminación ilegal contra solicitantes o empleados por motivos de edad de 40 años o más, raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, expresión de género, color, religión, origen nacional, discapacidad, estado militar, información genética, estado civil o cualquier otro estado protegido por las leyes federales, estatales o locales aplicables.

303.297.7376
888.320.3688

